



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-248/15-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza EXING d.o.o. Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 82379113711, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 9. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

- I. Iz preostalog iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao dvosobni stan broj 03, u prizemlju ulaz 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, drvarnice u ukupnoj površini od 83 m², a koji se nalazi u zgradi u Rijeci, u ulici Šetalište A. Kačića Miošića 4, sagrađenoj na k.č.br. 2235 upisana u Knjigu položenih ugovora Trsat Sušak, z.k.ul. 120, poduložak 2893 u iznosu 774.780,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 198.578,49 kn;
 - 2) tražbina razlučnog vjerovnika Grada Rijeke na temelju Ugovora o prodaji stana broj 858 od 17. rujna 1993. upisano pod brojem ZS-11900/93 u iznosu 14.935,25 kn;
 - 3) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050 na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3206197481 od 15. veljače 2006. upisana po brojem Z-2123/06 u iznosu 561.266,26 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa kupovnine u visini od 774.780,00 kn (slovima: sedamstosedamdesetčetiritisućesedamstoosamdesetkuna) kojeg je na račun ovog suda 18. listopada 2019. doznačio ovršni sud izvrši isplatu kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza EXING d.o.o. Rijeka, Kumičićeva 41, broj IBAN: HR08 2492 0081 1000 4847 0 koji se vodi kod IMEX BANKE d.d. Split iznos od 198.578,49 kn.
- na žiroračun razlučnog vjerovnika Grada Rijeke:
poziv na broj: 7820-008580-148016-836 iznos od 5.358,49 kn;
poziv na broj: 7790-82379113711-830 iznos od 5.348,07 kn;
poziv na broj: 7781-82379113711-212 iznos od 2.277,20 kn i
poziv na broj: 7790-82379113711-211 iznos od 1.951,49 kn.
- na žiroračun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, broj IBAN: HR5023600001102809833, BIC: ZABAHR2X, poziv na broj: 5100137187, model:00, iznos od 561.266,26 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-1620/17 unovčena je nekretnina dvosobni stan broj 03, u prizemlju ulaz 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, drvarnice u ukupnoj površini od 83 m², a koji se nalazi u zgradi u Rijeci, u ulici Šetalište A. Kačića Miošića 4, sagrađenoj na k.č.br. 2235 upisana u Knjigu položenih ugovora Trsat Sušak, z.k.ul. 120, poduložak 2893 kupcu Igoru Krumpal, strancu sa stalnim boravkom u Republici Hrvatskoj, Rijeka, Šetalište A. K. Miošića 4, za iznos od 780.000,00 kn.

Nakon namirenja troškova ovrhe u iznosu od 5.220,00 kn ovršni sud je na račun ovog suda 18. listopada 2019. doznačio iznos od 774.780,00 kn.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 198.578,49 kn (a ne 198.575,49 kn kako je pogrešno zbrojio stečajni upravitelj), a odnose se na trošak nagrade stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 82.399,97 kn bruto¹, trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 6.179,99 kn, naknada troškova razrješenom stečajnom upravitelju Miroslavu Borš u

iznosu od 33.790,00 kn prema rješenju suda od 6. veljače 2018., trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 5.000,00 kn prema Ugovoru o pružanju usluga kojeg je stečajni upravitelj sklopio sa Poslovnim savjetodavnim centrom d.o.o. Rijeka 25. veljače 2019., trošak pričuve za razdoblje ožujak 2016. do svibnja 2019. u iznosu od 62.333,00 kn prema priloženim uplatnicama za razdoblje od ožujka 2016. do travnja 2019., objedinjeni trošak komunalne naknade i komunalnih usluga RI – STANA d.o.o. za razdoblje od ožujka 2016. do svibnja 2019. u iznosu od 2.775,52 kn prema izvještaju o dugovanju RI – STAN d.o.o. Rijeka od 6. ožujka 2019., trošak zbrinjavanja i čuvanja arhivske građe u iznosu od 5.000,00 kn prema ponudi trgovačkog društva MONUMENT d.o.o. Rijeka broj 22/19 od 12. prosinca 2018., bankovne naknade u iznosu od 1.000,00 kn i trošak izrade pečata u iznosu od 100,00 kn.

Razlučni vjerovnici na ročištu za diobu nisu imali primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Grad Rijeka dostavio je u spis specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini na temelju Ugovora broj 858 o prodaji stana od 17. rujna 1993. koja je upisana pod brojem ZS-11900/93 i koja iznosi ukupno 14.935,25 kn, od čega 5.593,81 kn s osnove glavnice, iznos od 5.348,07 kn s osnova kamate na nepodmirene mjesečne obroke do obračuna 4. srpnja 2019., iznos od 2.277,20 kn na ime sudskih i ovršnih troškova te iznos od 1.951,49 kn na ime zateznih kamata obračunatih na troškove do 4. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj i punomoćnik razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG Baar, Švicarska nisu osporili tražbinu odnosno zahtjev za namirenje razlučnog vjerovnika Grada Rijeke.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Grada Rijeke je na ročištu za diobu istaknuo da je tražbina drugog u prednosnom redu vjerovnika Grada Rijeke osigurana razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini upisana pod brojem ZS-8625/99 na temelju Ugovora o prodaji stana broj 40107 od 2. lipnja 1997. podmirena u cijelosti.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG Baar, Švicarska na ročištu za diobu kupovnine priložio je u spis obračun tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini po kreditnoj partiji broj 5100137187 iznosi ukupno 935.612,31 kn, a po kreditnoj partiji 6061180760 iznosi 20,31 kn.

Stečajni upravitelj i punomoćnik razlučnog vjerovnika Grada Rijeke nisu osporili tražbinu odnosno zahtjev za namirenje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG Baar, Švicarska.

Nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine valjalo je namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu i djelomično tražbinu trećeg razlučnog vjerovnika u prednosnom redu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 9. prosinca 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17892-11aae**

Kontrolni broj: **0c1bf-45859-2b7dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.